



PÄÄSTEAMET

Narva Linnavalitsuse
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
narvaplan@narva.ee

Teie 10.03.2025 nr 4.2-1/13584-14

Meie 09.04.2025 nr 7.2-3.3/1402-1

**Kadastiku tn 53 ja Kadastiku tn 53a
maa-ala detailplaneeringu
kooskõlastusest keeldumine**

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja planeerimisseaduse § 127 alusel keeldub Päästeameti Ida päästkeskuse ehituskontrolli teenuse nõunik Kristina Kazmin kooskõlastamast Narva Ehitusprojekt OÜ (töö nr 917-2023) poolt koostatud Ida-Viru maakonnas Narva linnas Kadastiku tn 53 ja Kadastiku tn 53a maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosa järgmisel põhjusel:

1. Detailplaneeringu koostamise aluseks on võetud siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“. Hetkel kehtib uus siseministri määruse nr 17 redaktsioon ning redaktsioon.
2. Väliste tulekustutusvee puhul tuleb lähtuda siseministri määruse nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ nõuetest.
Juhime tähelepanu, et vastavalt seletuskirjas viidatule väliste tulekustutusvee vajadus on 20 l/s 3h jooksul. Viidatud on ainult ühele hüdrandile, kas on kindlaks tehtud, et üks hüdrant annab väljavajaliku tootlikuse?
3. Seletuskirjas on segaselt kirjeldatud hoonetvaheline kuja. Seletuskirja punktis 11 on ühes lõigus viidatud, et hoonetaveline kuja POS2 krundil on alla 8 meetri. Samas järgmises lõigus on kirjas, et naaberkrundidel tuleohutuskuja on üle 8m.

Päästeameti Ida päästkeskuse kooskõlastuse andmisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Narva Linnavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Kazmin

Ohutusjärelvalve büroo nõunik

Ida päästkeskus

+372 56877767

kristina.kazmin@paasteamet.ee